



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**PROCEDURA FALLIMENTARE R.F. N. 31/2014**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE IN MODALITÀ SINCRONA MISTA**

Il Dott. Claudio Gelli, Commercialista in Genova, con studio in Via Mylius, civico n. 7, interno 2, Curatore del fallimento in epigrafe,

- 
- Visto il programma di liquidazione approvato dal Comitato dei creditori in data 1° giugno 2016;
  - Visto il decreto di autorizzazione agli atti conformi al prefato programma di liquidazione pronunziato dall'Illustrissimo Signor Giudice Delegato Dott. Roberto Bonino in data 8 giugno 2016;
  - Visti gli artt. 104 *ter* e 107 L.F.;
  - Letta la relazione di stima stilata dall'esperto all'uopo designato, Architetto Elena Garetto, che ha valutato la piena proprietà dell'unità immobiliare di cui al lotto unico, oggetto del redigendo bando d'asta, complessivamente Euro 96.000,00= (novantaseimila/00);

**A V V I S A**

che il giorno **venerdì 15 marzo 2019 (duemiladiciannove) alle ore 15:30** nella sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie, sita in Viterbo (VT), Via della Chimica s.n.c., presso il polo tecnologico, sarà posto in **vendita senza incanto in modalità sincrona mista** il seguente bene:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso magazzino/locale di deposito, sita nel Comune di Tarquinia (VT), Via Raffaello Sanzio s.n.c., posta al piano terra. L'immobile sviluppa una superficie lorda pari a circa mq. 175,16, l'area esterna si estende per circa mq. 120,68. L'immobile confina: a Nord con parte di mapp. 569, parte di mapp. 570 e parte di mapp. 650, a Sud con mapp. 573, ad Est con parte di mapp. 559 e parte di mapp. 605, ad Ovest con mapp. 450. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del Comune di Tarquinia (VT) con i seguenti dati identificativi e di classamento: Foglio 87, Particella 601, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 184 mq, Superficie catastale 188 mq, Rendita € 342,10.

**REGOLARITÀ EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE:** Come riportato nell'elaborato peritale, al quale espressamente si rinvia, sussistono delle difformità.

**STATO DI OCCUPAZIONE:** Come riportato nell'elaborato peritale, al quale espressamente si rinvia, l'immobile risulta vuoto da oggetti e persone.

**SERVITÙ:** Come riportato nell'elaborato peritale, al quale espressamente si rinvia, l'esperto incaricato ha rilevato l'esistenza di una servitù di passaggio per accedere all'immobile.

Il tutto meglio descritto nella relazione di stima stilata dall'esperto incaricato Architetto Elena Garetto, pubblicata a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vincoli, oneri ed ulteriori pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso.

**Prezzi base: LOTTO UNICO € 96.000,00 (novantaseimila/00).**

**Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 72.000,00 (settantaduemila/00).**

In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c. verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 2.000,00 (duemila/00).

Le offerte di acquisto, redatte in bollo da € 16,00 dovranno essere presentate in busta chiusa il giovedì 14 marzo 2019 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 presso la sede dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE sito in Viterbo (VT), Via della Chimica s.n.c., presso il polo tecnologico, Tel. 338.4930132**, e-mail [covegiu@libero.it](mailto:covegiu@libero.it)

L'offerta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovrà contenere:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. L'offerta, a pena di invalidità, deve essere sottoscritta personalmente dallo stesso offerente, il quale deve anche essere presente all'apertura delle buste, ai fini dell'eventuale successiva gara tra i vari offerenti, personalmente o a mezzo di avvocato, munito di procura *ad hoc*, il quale potrà, in virtù del combinato disposto di cui agli artt. 571 comma 1° e 579 ultimo comma c.p.c., fare anche offerta per persona da nominare. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri;
- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c) **Pindicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;**
- d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei relativi allegati;
- e) copia di un documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente;
- f) Visura CCIAA, per le imprese.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile od un vaglia postale intestato a "Fallimento Italservizi Spa R.F. 31/14", per un importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione.

Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo le modalità di cui alle "Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate", allegate quale parte integrante e sostanziale del presente avviso.

**La mancata allegazione del deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.**

**Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta è irrevocabile.**

**Oneri fiscali a carico dell'aggiudicatario: Il compenso per le attività affidate all'Istituto di Vendite Giudiziarie del Tribunale Viterbo è posto a carico dell'acquirente e verrà determinato à forfait in percentuale calcolata sul prezzo di vendita, in ragione di scaglioni crescenti ed aliquote decrescenti, come da schema meramente esemplificativo sotto riportato:**

- fino ad € 70.000,00: 2% sul prezzo di vendita, oltre IVA;
- da € 70.001,00 ad € 300.000,00: 1,5% sul prezzo di vendita, oltre IVA.

Tutti gli oneri fiscali ed ogni altra spesa sono posti a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione per le spese per le cancellazioni delle ipoteche e trascrizioni nei pubblici registri che saranno a carico della procedura. Ai sensi dell'art. 10 n 8 *ter* del D.P.R. 633/72 come novellato dall'art. 9 del D.L. 83/2012 convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 134, la presente cessione è esente Iva fatta salva l'opzione per l'applicazione dell'imposta in regime di "*Reverse charge*" ex art. 17 c. 6 D.P.R. 633/72, oltre alle imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale nella misura prescritta dalle disposizioni normative vigenti alla data della vendita.

**Per la visita dell'immobile e per ogni ulteriore informazione contattare l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE sito in Viterbo (VT), Via della Chimica s.n.c., presso polo tecnologico, Tel. 338.4930132, e-mail [covegiu@libero.it](mailto:covegiu@libero.it)**

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate", allegate quale parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Genova, lì 15 gennaio 2019

Il Curatore  
Dott. Claudio Gelli

**REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITÀ CARTACEA:**

CHI PUÓ PRESENTARE L'OFFERTA: Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.

COME PRESENTARE L'OFFERTA: Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Viterbo, a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta – che può essere anche persona diversa dall'offerente-, il nome del Curatore e la data della vendita; nella stessa busta dovrà essere già inserita una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta.

COME PARTECIPARE ALLA GARA: Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara. Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente nell'ipotesi di offerta unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.
- Il giorno 15 marzo 2019 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Viterbo, Via della Chimica, snc, presso il polo tecnologico, Viterbo (VT), il Curatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.
- OFFERTE VALIDE: saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso e, comunque pari o superiori ad Euro 72.000,00 presentate entro le ore 13,00 del giorno antecedente la gara, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto. L'Istituto Vendite Giudiziarie, delegato dal Curatore alla ricezione delle offerte, provvederà a fare annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto.
- OFFERTE INEFFICACI: saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori Euro 72.000,00 o prive di cauzione o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA: Qualora l'unica offerta pervenuta sia pari o superiore ad Euro 96.000,00 la stessa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto è compreso tra Euro 72.000,00 ed Euro 96.000,00 l'offerta è accolta salvo che il Curatore non ritenga di rimettere gli atti al G.D. evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIÚ OFFERTE: Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed il bene sarà aggiudicato in favore di chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta. Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo d'asta ma comunque pari o superiore ad Euro 72.000,00 non si farà luogo alla vendita qualora il Curatore ritenga di rimettere gli atti al Giudice Delegato, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita. La misura minima del rialzo è pari ad euro 2.000,00.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicatario entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, unitamente all'importo necessario a far fronte agli oneri di trasferimento pari al 15% del prezzo di aggiudicazione. Entrambi gli importi verranno versati tramite due distinti bonifici [con le seguenti causali: 1) "saldo prezzo" e 2) "fondo spese"] sul conto corrente intestato alla procedura che verrà indicato dal Curatore, ovvero con la consegna di due distinti assegni circolari o vaglia postali con intestazione: "Fallimento Italservizi Spa R.F. 31/2014". In entrambi i casi le somme dovranno essere nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato. Non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà all'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma. Il termine suddetto gode della sospensione feriale dal 1° al 31 di agosto e non è prorogabile.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

L'aggiudicatario che intende avvalersi di benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa documentazione entro il termine fissato per il saldo prezzo.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22/01/2008 n. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La piena proprietà del bene viene venduta libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che saranno cancellate a spese della procedura.

Il bene viene venduto libero. Se occupato, la liberazione sarà eseguita a cura e spese dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

---

### **REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITÀ TELEMATICA:**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13:00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

**REGISTRAZIONE AL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE – PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA:**

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". In particolare il soggetto interessato deve dare – prima di procedere con l'inserimento dell'offerta- esplicito consenso del trattamento dei dati personali. Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta la cauzione secondo le modalità stabilite nell'avviso di vendita e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale stesso in modo segreto.

**VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura acceso presso la Credem - Credito Emiliano Spa, codice Iban IT35C0303201400100000099856 con la seguente causale: Fallimento Italservizi Spa R.F. 31/2014 con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

**ASSISTENZA:**

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it), oppure contattare il numero 0444346211.

**PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA:**

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Delegato.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di uno (dicasi 1) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

**PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA:** Qualora l'unica offerta pervenuta sia pari o superiore ad Euro 96.000,00, la stessa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto è compreso tra Euro 72.000,00 ed Euro 96.000,00, l'offerta è accolta salvo che il Curatore non ritenga di rimettere gli atti al G.D. evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita.

**PER IL CASO DI PRESENZA DI PIÙ OFFERTE:** Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed il bene sarà aggiudicato in favore di chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta. Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo d'asta ma comunque pari o superiore ad Euro 72.000,00 non si farà luogo alla vendita qualora il Curatore ritenga di rimettere gli atti al Giudice Delegato, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita. La misura minima del rialzo è pari ad euro 2.000,00.

**IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicatario entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, unitamente all'importo necessario a far fronte agli oneri di trasferimento pari al 15% del prezzo di aggiudicazione. Entrambi gli importi verranno versati tramite due distinti bonifici (con le seguenti causali: 1. "saldo prezzo" e 2. "fondo spese") sul conto corrente intestato alla procedura che verrà indicato dal Curatore, ovvero con la consegna di due distinti assegni circolari non trasferibili o vaglia postali con intestazione: "Fallimento Italservizi Spa R.F. 31/2014". In entrambi i casi le somme dovranno essere nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato. Non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà all'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma. Il termine gode della sospensione feriale dal 1° al 31 di agosto e non è prorogabile.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
  - Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;
  - La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22/01/2008 n. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- La piena proprietà del bene viene venduta libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che saranno cancellate a spese della procedura.
- Il bene viene venduto libero. Se occupato, la liberazione sarà eseguita a cura e spese dell'aggiudicatario.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Per ogni altro aspetto qui non disposto trova applicazione il regolamento per la vendita cartacea.

---

#### **PUBBLICITÀ LEGALE**

---

Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- a) Inserimento nel portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia e nel sito internet [www.aste.com](http://www.aste.com), unitamente alla perizia di stima, almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle offerte;
- b) pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita, almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, sul Bollettino ufficiale delle Aste, su "L'OCCASIONE", su "VITERBO NEW 24", su "IL TEMPO DI VITERBO", su "IL CORRIERE DI VITERBO", su "IL MESSAGGERO".